

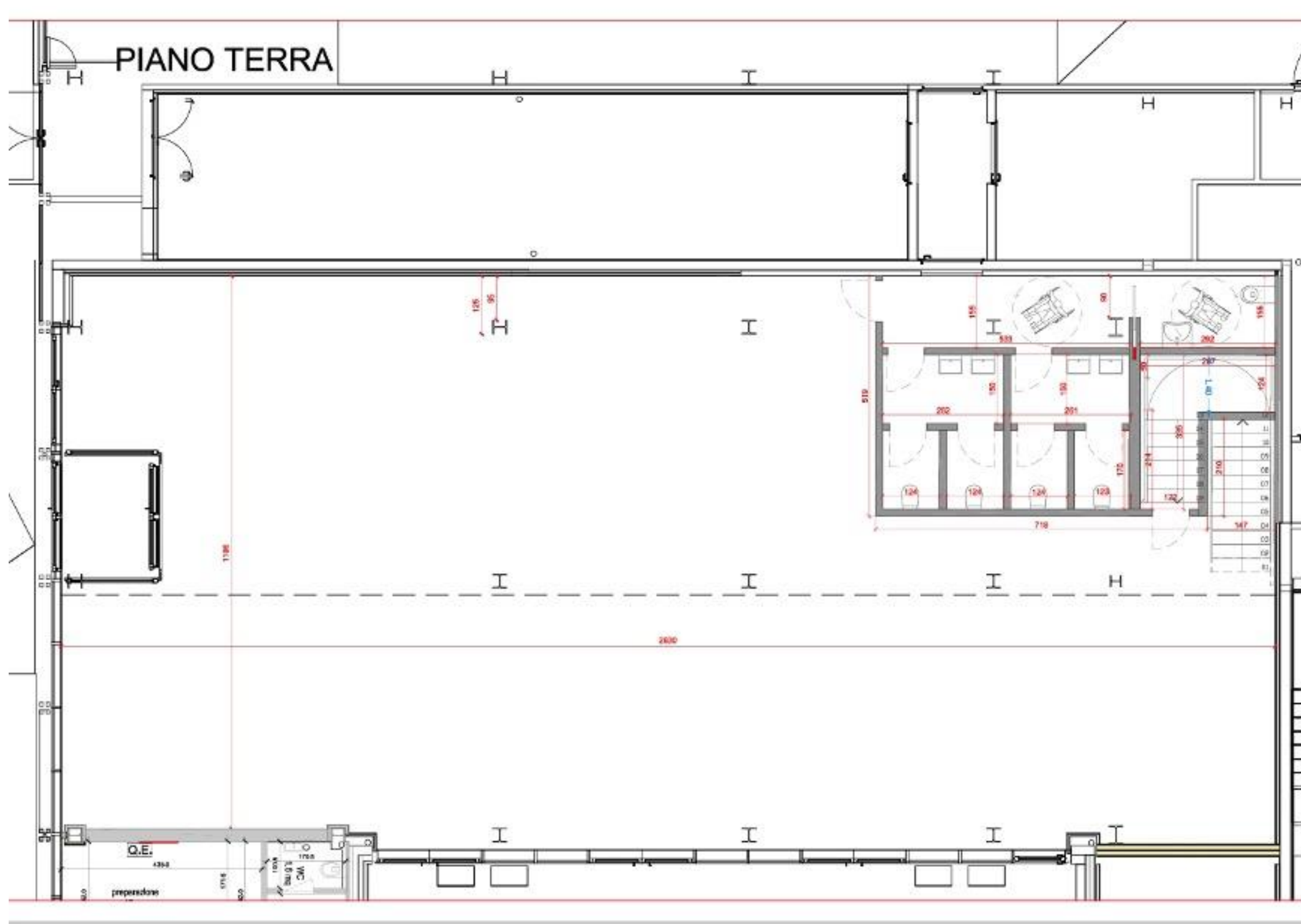


Spazio Varesina 204



Via Varesina 204 - 20156 Milano

MILANO
CERT  **SA**
DISTRICT



Misure

SPAZIO TOTALE AREA: 800mq

CAPIENZA: 200 persone

ALTEZZA SOFFITTI:

5,92m *piano terra*





Inquadramento urbano

Spazio Varesina 204 è un nuovo complesso articolato su **due piani di 800mq totali**, situato nei pressi della **stazione** ferroviaria di **Milano Certosa**, fermata al capo nord di Via Varesina e raggiungibile tramite le linee **S5** e **S6**.

I **treni** passano ogni 7 minuti dalla stazione di Milano Porta Garibaldi (M2, M5), Milano Repubblica (M3) e Milano Porta Venezia (M1).

In alternativa, è possibile raggiungere il luogo tramite i **mezzi di superficie**: Bus n. 40 | Bonola – Bicocca e bus n. 57 | Cadorna FN – Quarto Oggiaro. Tram n. 12 | Viale Molise – Roserio, tram n.1 | Greco Rovereto – Roserio, tram n. 19 | P.le Cacciatori - Stazione Lambrate.





Inquadramento urbano

Spazio Varesina 204 è parte integrante del progetto di **Certosa District**, volto a **riqualificare** il quartiere e al centro di un importante programma di **rigenerazione** urbana promosso da **RealStep**.

Inquadramento ambientale

CLASSIFICAZIONE SISMICA

TERRITORIO: bassa

RISCHIO INCENDIO CORRELATO ALLE

COMPONENTI VEGETAZIONI: bassa



Edificio - Storia

L'edificio possedeva l'identità di un **ex spazio industriale**, completamente ristrutturato e ora adibito per ospitare mostre ed eventi.

Elemento saliente è la facciata che dà su via Varesina 204, visibile con l'insegna illuminata.



STRUTTURE PRINCIPALI:

- pareti bianche
- pavimento galleggiante sopraelevato
- soffitto nero
- scalinata che porta al mezzanino al primo piano

Non è presente ascensore.



Sicurezza e Impianti

PIANO DI SICUREZZA E EMERGENZA: aggiornato

ANTINCENDIO:

- rilevatori di fumo;
- n. 2 *estintori* a polvere modello 34 abc da 5 kg e n. 1 modello co2 per lo spegnimento di incendi;
- sistema di allarme EVAC utilizzato per la gestione di evacuazione in caso di incendi.
- tre porte tagliafuoco.

IMPIANTI MECCANICI CLIMATIZZAZIONE E TRATTAMENTO DELL'ARIA

IMPIANTI MECCANICI IDRICO-SANITARIO

IMPIANTI MECCANICI ANTINCENDIO: idranti



Sicurezza e Impianti

IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA: telecamere assenti

IMPIANTO ELETTRICO:

- Interruttori generali facilmente raggiungibili e manovrabili sotto carico.
- Le tubazioni che attraversano locali dotati di strutture resistenti al fuoco sono provviste di sistemi tali da evitare la propagazione dell'incendio.

L'impianto elettrico in ogni sua parte sarà realizzato secondo le norme di buona tecnica, secondo quanto indicato dalle norme CEI, nell'osservanza della legge n°37/08.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008, n. 37 AMPLIAMENTO IMPIANTO EVAC PUBBLICO E SPETTACOLO.





Illuminazione

Impianto di illuminazione dell'impresa F.LLI DE FRANCO SRL costituito da corpi illuminanti presenti sia nel piano terra che soppalco, a norma **CEE** e dotato di **luci di emergenza**.

Il tutto **monitorato** e gestito da un innovativo **display touch**.



Illuminazione

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008, n. 37 IMPIANTO ELETTRICO LUCE E FORZA MOTRICE LOCALE PUBBLICO E SPETTACOLO.

L'impianto elettrico in oggetto è conforme alla norma CEI 64-8 e quindi è sicuro nei confronti dei "danni che possono derivare dall'utilizzo degli impianti elettrici nelle condizioni che possono essere ragionevolmente previste", come indicato all'art. 131.1 della norma stessa.

I componenti installati nell'impianto sono conformi a quanto previsto dagli articoli 5 e 6 del DM 37/08 in materia di regola dell'arte.



